

Progressオフィス利用 申込書 兼 契約書

(契約の締結)

第1条 転貸人 プロGRESS LLC 合同会社を甲、利用者を乙として、甲乙間において、次の通り事務所使用を目的とするProgress Officeの利用契約を締結する。

を乙として、甲乙間において、次の通り事務所使用を目的とするProgress Officeの

(契約期間)

第2条 契約期間は 年 月 日～ 年 月 日とし、甲または、乙が相手方に対して格段の意思表示をしないときは、同一条件で更新されるものとし、以後も同様とする。

(利用料)

第3条 ①乙は甲に入居時に入会金として150,000円(税込み)を支払う。ただし、退去時に返金しない。
②乙は、標記に従い、利用料を支払わなければならない。1ヶ月に満たない期間の利用料は1ヶ月を30日として日割り計算する。
③電気料金・複合機に関する保守料金は乙の実費負担とする。(甲による請求)
④乙は甲に退去時の清掃代として18,000円を支払う。

(利用者の善管義務)

第4条 乙は、善良な管理者の注意をもって、本施設を保全しなければならない。乙は、自己又来店客その他関係者等の故意、過失により、建物及び設備等を故障、破損、滅失させたときは、その賠償をしなければならない。

(禁止事項)

第5条 乙は、本施設の使用に当たり、危険な行為、騒音、悪臭の発生その他近隣の迷惑及び共同生活を乱す行為や衛生上有害となる行為並びに本施設又は共同施設等に損害を及ぼす行為等をしてはならない。
(1) 生き物の持ち込み飼育の禁止
(2) 周囲に迷惑を及ぼす恐れのある音楽の禁止
(3) 電気式ヒーター・コーヒーマーカーの使用の禁止

(解約予告)

第6条 乙は、解約の場合、退去日前1ヶ月以上の猶予期間をおき、相手方に書面をもって通知しなければならない。但し、退去後2ヶ月間は、V-オフィスに登録しなければならない。

(契約の解除)

第7条 乙が下記のいずれかに該当したときは甲は催告その他の法定手続きによらず、直ちに本契約を解除できる。
(1) 乙が使用料等の支払いを遅延したとき。
(2) 本契約の各条項に違反したとき。
(3) 入居申込書及び本契約書に虚偽の記載をしたことが発覚したとき。
(4) 1ヶ月以上の長期にわたり所在不明となったとき。

(暴力団等の排除)

第8条 乙が次の各号の一に該当したときは、甲は何らかの催告を要せず本契約を解除することができ、乙は本施設を直ちに明け渡さなければならない。この場合、甲は乙の事前事後の同意を得ることなく本施設の世情交換等の乙の本施設の使用を妨害する措置をとることができることを乙はあらかじめ承諾した。
(1) 乙が暴力団、過激な政治活動集団等の反社会的と認められる団体の構成員、準構成員であることが判明した時。
(2) 乙の代表者、本施設の責任者、実質的に経営権を有する者が暴力団構成員若しくは暴力団準構成員であることが判明した時。
(3) 本施設内、共用部分等に暴力団であることを感知させる名称、看板、提灯等を掲示した時。
(4) 本施設に暴力団構成員、同準構成員を反復継続して出入させた時。
(5) 本施設、共用部分その他本施設周辺において、乙またはその構成員、関係者が暴行、傷害、脅迫、恐喝、器物破損、監禁、凶器準備集合、賭博、売春、覚醒剤、銃砲刀剣類所持等の犯罪を行った時。
(6) 本物件、共用部分その他本施設において、暴力団の威力を背景に粗野な態度、言動によって、他の入居者、近隣住民等に不安感、不快感、迷惑を与えた時。

(行方不明の場合の措置)

第9条 第7条第7号において、甲は、本施設に残置された乙の什器、備品、物品等を適宜な方法により任意の場所に保管することができるものとする。その後、1ヶ月を経過しても取引人のないときは、乙は一切の権利を放棄したものと、甲において処分し債務に充当しても乙は異議のないものとする。なお、これに要するすべての費用と損害金は乙の負担とする。

(立入り)

第10条 甲は本施設の防火、その他の本施設の管理上特に必要があるときは、あらかじめ乙の承諾を得ずに本施設内に立入ることができる。

(管轄裁判所)

第11条 本契約に関する訴訟の管轄裁判所を本物件所在地の管轄裁判所と定める。

(協議)

第12条 甲及び乙は、本契約書に定めがない事項及び本契約書の条項の解釈について疑義が生じた場合は、民法その他の法令及び慣行に従い、誠意をもって協議し解決するものとする。

(個人情報の取り扱いに関して)

第13条 甲は、個人データを第三者に提供するにあたり、以下の場合を除き、ご本人に同意なく第三者に個人データを提供しません。
(1) 法令に基づく場合
(2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である

この契約の締結を証するため本契約書 式 通を作成し当事者記名押印の上、甲乙各巻通を保有する

平成 年 月 日

甲(転貸主) 現住所 福岡市博多区博多駅南1丁目9-8 ケイアイビル5F
氏名 プロGRESS LLC 合同会社 代表 有馬 純

印

乙(利用者) 現住所
フリガナ
氏名 実印
自宅TEL 携帯TEL
E-MAIL
上記法人の場合 商号 職種
住所
代表者名
TEL FAX
E-MAIL
設立 年 月

利用目的 拠点展開・創業・経営改善・法人登記

法人登記 登記済み・自分で登記・当社に委託

ご契約内容 年 月 日～ 年 月 日 までの ヶ月間

緊急連絡先

住所

氏名

続柄

携帯TEL

自宅又は会社TEL

物件所在地 〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目9-8ケイアイビル 5F

ご契約号室 Progress Office HAKATA 号室 月額賃料 万円

IDナンバー